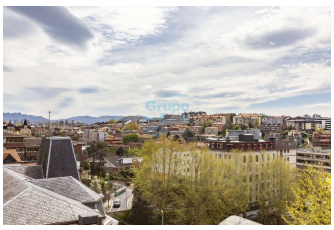
Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D31284

(Ficha completa en araxes.es)
¡Atención inversores! Bonito apartamento exterior y con muy buenas vistas en Gros-Ategorrieta

Venta: 245.000€



Habitaciones: 1. Baños: 1
Metros construidos: 48m^2. Metros útiles: 34m^2

Bonito APARTAMENTO en buen estado, con vistas despejadas y en zona muy tranquila.

Superficie útil 33,87 m2 útiles.

Distribución: Sala- comedor y cocina americana equipada (19 m2), 1 habitación (9 m2, con armario-vestidor) baño (3,24 m2, con bañera, exterior y muy luminoso), trastero dentro de la vivienda (de aproximadamente (1,05 m2) y un balcón donde poder relajarte con vistas hacia Ulía.

Características: totalmente exterior, incluso el baño. En buen estado, con suelos y puertas de roble, ventanas PVC climalit, agua caliente por termo electrico. Armario-TRASTERO en la vivienda. Zona muy tranquila. Sin amueblar. Orientacion Noreste. Sin ascensor.

Condiciones: La venta de esta vivienda es con inquilina con contrato de arrendamiento vigente por tres años mas. No se incluyen en el precio de venta y no están a la venta, los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina, los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

¡No pierdas esta oportunidad de inversion! Contactanos para mas informacion y para concertar una visita.

Consumo eléctrico: F 66,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: G 383,00 kgCO2/m2 año.

ARAXES AGENCIA INMOBILIARIA

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22

araxes@araxes.es
araxes.es