Piso en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34173

(Ficha completa en araxes.es)
Amplio piso exterior en Avenida de Madrid 21, Donostia-San Sebastián.

Venta: 390.000€

Habitaciones: 4. Baños: 1
Metros construidos: 84m^2. Metros útiles: 81m^2

Amplio piso exterior con muchas posibilidades, ubicado en una zona estratégica de Amara, rodeado de todo tipo de comercios, servicios, instalaciones deportivas y transportes, con acceso cercano a plazas, parques y relajantes paseos.

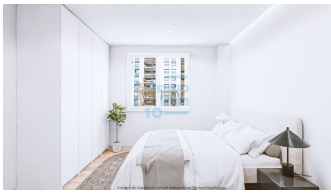
Superficie: 81 m2 útiles (83,55 m2 construidos).

Distribución: Hall (Distribuidor): 2,5 m2, Salón: 12 m2, Cocina: 8 m2, 4 habitaciones (12 m2, 10 m2, 10 m2 y 6,5 m2), pasillo: 9 m2, baño de 4 m2. Acceso directo a patio de 21 m2 y 7 m2 útiles.

Características: La vivienda se encuentra en buen estado, las ventanas exteriores son de aluminio. Las puertas son de madera en tono sapeli. La cocina se encuentra totalmente equipada con muebles y electrodomésticos. El inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con vistas a la Avda. de Madrid, los dos restantes dan a un amplio patio de manzana, al igual que el baño y la cocina, desde la que se accede a dicho espacio, ideal como tendedero. El salón es amplio y luminoso y da a la Avda. de Madrid. Es un vivienda bien distribuida, que proporciona unas sensaciones de amplitud y agradable calidez. Ofrecemos como alternativa a su distribución actual, un proyecto de reforma y actualización que redistribuye los espacios, para unos usos alternativos a los actuales.

El inmueble, se encuentra en un edificio cuya fachada ha sido recientemente rehabilitada, mediante sistema de fachada ventilada cerámica. El portal, así mismo ha sido actualizado, ofreciendo una imagen elegante y aportando una gran funcionalidad, con puerta de apertura automatizada y elevador para minusválidos.

Ubicación: En una zona estratégicamente ubicada de Amara, con paradas de autobús ante el portal. Perfectamente comunicada con el centro de San Sebastián. A 120 mts. del Reale Arena y de la parada de Metro, a 200 mts. del centro comercial Arcco; muy próximo al polideportivo, piscinas e instalaciones deportivas de Anoeta. Una zona dotada de todo tipo de comercios y servicios. Con acceso cercano a amplias plazas y parques.



Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

Una vivienda amplia, agradable y con muchas posibilidades, tanto para familias que necesiten de un hogar espacioso y luminoso, como para inversores que deseen iniciar en ella sus proyectos.

Visite y conozca esta interesante opción, le esperamos en su próximo hogar !!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles, a excepción de los de dotación de cocina y baño. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor.

Consumo eléctrico: E 268,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 56,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es