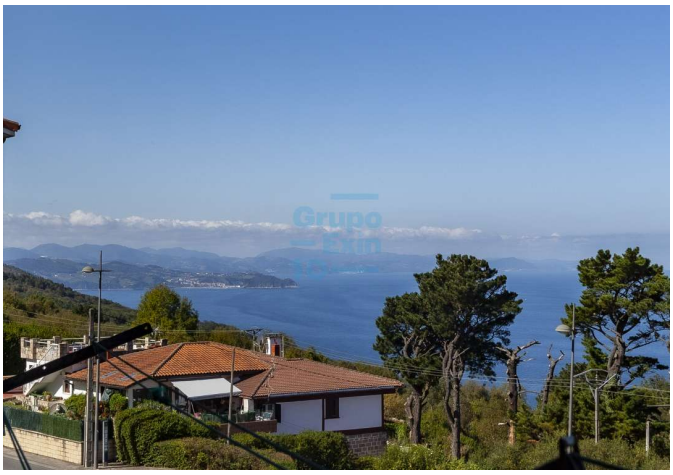
Piso en Igeldo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34467

(Ficha completa en araxes.es)
En el mismo pueblo de Igeldo, con vistas totales hacia el mar y hacia la costa de Getaria y Zumaia.



Venta: 425.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 115m^2. Metros útiles: 99m^2

MAGNIFICA CALIDAD - PRECIO !!! Te presentamos esta encantadora vivienda en un edificio clasico del barrio de Igeldo, totalmente exterior (incluso los baños) y con unas precisosas vistas al mar. De 3 habitacines con un gran aprovechamiento, en zona tranquila y comoda ubicacion en el centro de Igeldo, con vistas panoramicas excepcionales.

Superficie : 99 m2 útiles (94 m2 interiores y 10,5 m2 de balcónes -uno de ellos cerrado-) y 115 m2 construidos

Distribución: Consta de un agradable hall de 10m2 que da paso a todas las estancias de la casa. Cocina-comedor (10,75m2 en buen estado con salida a balcón - mirador perfectamente aislado y con vistas al mar) Salon-comedor (24,50m2 espacioso, soleado y exterior a 2 balcones orientados al sur) 3 habitaciones (10,70m2 , 12,30m2 y 15,10m2 todas exteriores, amplias y en perfecto estado, dos de ellas con magnificas vistas al mar), baño completo (5m2 con amplio plato de ducha) y al lado Aseo (2.30m2 con ventana). Originalmente esta vivienda tenia 4 habitaciones y seria posible recuperarla.

Dispone de 2 balcones orientados al sur con acceso desde el salon comedor de 5,25m2 y balcon mirador de 5,40m2 cerrado con climalit mirando al mar con acceso desde la cocina y 1 dormitorio

Características: Vivienda bien cuidada y actualizada. Las ventanas renovadas son pvc-climalit, termo electrico para el agua caliente, calefaccion por acumuladores electricos (posibilidad de gas propano). Suelos y puertas renovados, en madera de roble de calidad, Piso muy soleado por la parte sur , luminoso, y totalmente exterior en todas sus orientaciones . La cocina se encuentra equipada y requiere de pequeña modernizacion pero en uso para entrar a vivir. El portal ha sido renovado y dispone de ascensor a cota cero sin barreras arquitectónicas gracias a su rampa para salvar varias escaleras existentes .

Ubicación: La vivienda se sitúa en el barrio de Igeldo, en un lugar tranquilo con zonas verdes y ajardinadas y un bonito parque, Ikastola Igeldo a 200m, Restaurantes

ARAXES AGENCIA INMOBILIARIA

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22

araxes@araxes.es
araxes.es

Akelarre , Mendizorrotz, Calonge Sagardotegia en sus inmediaciones, la parada de autobus a 90m de la vivienda con la linea nº16 que une con el barrio del Antiguo y Centro de San Sebastian. Sin problemas de aparcamiento para coche privado.

Te gustaria vivir en un entorno tranquilo, mitico BARRIO DE IGELDO, a un paso de Barrio de Ondarreta en Donostia, rodeado de vida rural, y vistas al mar? Esta puede ser tu casa, con unas magnificas vistas panoramicas hacia la costa vasca, donde se ven 5 puertos hasta machichaco y las costas de iparralde. Incluso durante la bandera de la Concha llegaras a ver la ciaboga, se puede pedir más?

Una gran oportunidad para vivir en un lugar tranquilo o como inversión para alquilar. Una vivienda distinta, que invita a quedarse en casa, pues transmite mucha alegría y buenas vibraciones. Llámanos y aprovecha esta oportunidad, no esperes pues la perderás!!!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles utilizados para la decoración a excepcion de muebles altos y bajos en cocina,los electrodomesticos, y baños completos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notaría y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: F 297,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 50,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es