Piso en Intxaurrondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34684

(Ficha completa en araxes.es)
Urbanización muy próxima a Gros, tranquila y con zonas verdes.

Venta: 470.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 95m^2. Metros útiles: 82m^2

En la calle Zubiaurre. Urbanización Yeyette, en la zona de Intxaurrondo más próxima a Gros. Disfruta de este magnifica vivienda amplia y muy luminosa, con facilidad de aparcamiento y zonas ajardinadas.

Superficie: 95 m2 construidos, 82m2 útiles de vivienda

Distribución: Hall (4 m2), cocina (12 m2), salón (18 m2), 3 dormitorios (8 m2, 13 m2, 13 m2) y 2 baño (4 m2, 3 m2) y terraza (de 5 m2)

El precio incluye un garaje de raya (14 m2) en planta -1, con acceso directo y trastero en la misma planta (3 m2)

Características: La vivienda se encuentra en muy buen estado. Reformada con decoración actual. La calefacción y el agua caliente por gas natural, con consumos independientes.

Ubicación: Se encuentra estratégicamente ubicada en una zona residencial tranquila, a pocos minutos del bullicio del centro de la ciudad. A poca distancia a pie, encontrarás una selección de tiendas locales, restaurantes acogedores y cafeterías modernas, lo que te brinda la posibilidad de disfrutar de la vida urbana sin tener que alejarte demasiado de casa. Además, la proximidad a parques y espacios verdes proporciona un toque de serenidad en medio del ajetreo diario.

El acceso al transporte público es fácil desde esta ubicación, con parada de autobús y tren cercana, facilitando los desplazamientos por la ciudad. También hay buenas conexiones viales que permiten un acceso rápido a las principales vías y autopistas.

La seguridad y la comunidad son aspectos destacados de esta vivienda, con vecindarios bien establecidos y un ambiente amigable. Esta zona es ideal para aquellos que buscan una combinación de comodidades urbanas y un entorno residencial relajado.

En resumen, esta ubicación ofrece una mezcla perfecta de conveniencia y tranquilidad, creando un entorno ideal para disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades necesarias al alcance de la mano.

ARAXES AGENCIA INMOBILIARIA

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

Si tienes una familia que necesita espacio, en una vivienda en la que se puede entrar sin obras y muy luminosa, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. A un paso de Gros, en un lugar cómodo y tranquilo. ¡¡¡Llámanos y visítala!!!

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta el mobiliario, a excepción de los muebles altos y bajos de cocina, y los baños completos. Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones patrimoniales, lo honorarios de Notaría y Registro de la Propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la Plusvalía Municipal serán por cuenta del vendedor.

Consumo eléctrico: E 194,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 41,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es