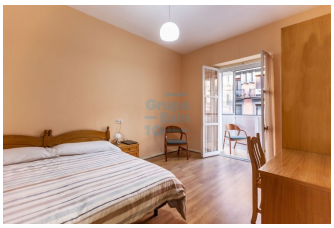
Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34688

(Ficha completa en araxes.es)
Piso en venta en plena calle Matía de San Sebastián, en zona comercial, muy próximo a la playa y universidades.



Venta: 515.000€

Habitaciones: 4. Baños: 1
Metros construidos: 90m^2. Metros útiles: 81m^2

A un paso de la Concha. Vivienda singular por su ubicación, distribución y diseño. En uno de los mejores lugares de la ciudad, en el Barrio del Antiguo, a muy poca distancia de la playa y del Centro de la ciudad.

Superficie útil: 81 m2 útiles.

Distribución: Salón (17 m2), cocina (8 m2), distribuidor (7 m2) 4 habitaciones (14,5 m2, 10 m2, 10 m2 y 9 m2). Baño (3 m2).

Características: La vivienda se encuentra en buen estado, aunque requiere de actualizaciones. En la distribución actual, dos de los cuatro dormitorios son alcoba. Ofrecemos la posibilidad de realizar presupuesto de reforma y actualización, con distintas distribuciones.Publicación en imágenes, de la posibilidad de dos dormitorios más dos baños y convertir toda la vivienda en exterior.

Ubicación y Servicios: Excelente ubicación dentro de la maravillosa ciudad de San Sebastián. Ubicado en la arteria del barrio del Antiguo, próximo a la Bahía de la Concha. Dispone de todo tipo de servicios comerciales de ocio y se encuentra a 10 minutos a pie del centro y con excelentes conexiones de salida y entrada de la ciudad. Zona residencial, con numerosos paseos como el que nos lleva hasta el peine del viento a 10 minutos andando, parques como el de Palacio Miramar y playas como las de Ondarreta y La Concha a menos de 5 minutos a pie.

Una agradable vivienda, disfrutando de la cercanía del mar y la vida que se respira en el lugar más céntrico de la calle Matía. Fantástica opción, también, como segunda residencia o inversión con rentabilidad asegurada.

Te ofrecemos la posibilidad de adquirir esta coqueta vivienda, para disfrutar de ella desde el primer día ... No encontraras muchas oportunidades mejores. Pídenos información y convéncete!!!

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta y

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es

no están a la venta, los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina, los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: G 232,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 43,00 kgCO2/m2 año.

Araxes Agencia Inmobiliaria
Avda. Zumalacarregui, 18 Bajo
Donostia / San Sebastián
943 21 10 22
araxes@araxes.es
araxes.es