

# Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D34800**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Extraordinario y generoso dúplex en venta muy cerca de la playa de Ondarreta en Donostia-San Sebastián.

**Venta: 900.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 3  
Metros construidos: 198m<sup>2</sup>. Metros útiles: 170m<sup>2</sup>

Vive la exclusividad y el confort en este dúplex:  
Espacio, Estilo y Comodidad.

Superficie: 170 m2 útiles (155 m2 vivienda + 31 m2 terraza).

Distribución:

Planta principal: Hall (5 m2), Pasillo (4 m2), 3 dormitorios (13 m2, 11 m2, y 9 m2) y 2 baños (4 m2, 4,50 m2, este último incorporado a la habitación principal)

Planta baja: Sala-Estudio (33 m2), cocina (10,60 m2), distribuidor (7 m2), pasillo (2,60 m2), baño (3 m2), comedor (13 m2), habitación (19 m2), despensa-tendedero (16 m2) y terraza (31 m2)

Además de vuestra comodidad, se incluye un garaje de raya (12 m2) y un trastero (5 m2), lo que facilitara tu vida diaria

Características: En la planta baja encontrarás un amplio salón comedor y una cocina totalmente equipada con salida a una gran terraza.

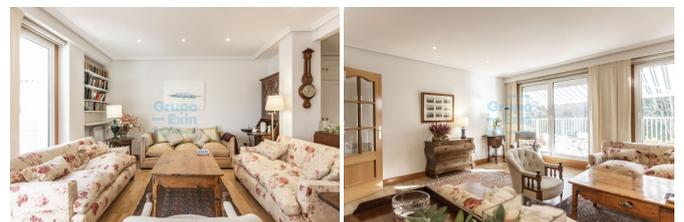
El salón cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y la cocina dispone de electrodomésticos de alta gama.

Completa la planta una amplia habitación con acceso a patio inglés, un espacio actualmente utilizado como segundo comedor, zona despensa-tendedero y un baño completo.

En la planta principal encontrarás tres acogedoras habitaciones y dos baños completos (uno incorporado a la habitación principal).

Gran terraza en la planta baja con orientación sur (con toldo motorizado), donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas despejadas.

Ubicación: Situado en una zona residencial de



Donostia, cerca de la playa de Ondarreta, este dúplex está diseñado para adaptarse a las necesidades de tu familia con estilo y comodidad.

Dispone de transporte público en las proximidades del edificio, y con excelentes comunicaciones a través de diversos viales para acceder tanto al interior de la ciudad como para salir de la misma.

Acceso rápido a colegios, comercio y zonas de ocio.

En definitiva, vivienda situada en un entorno ideal para familias que buscan tranquilidad y aprecien la vida urbana en un entorno natural, todo ello sin salir de la ciudad y a un paso de los barrios de Ondarreta, Antiguo y Benta Berri.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más deseados de Donostia.

**CONDICIONES:** No se incluyen en el precio de venta y no están a la venta, los muebles, a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la Plusvalía Municipal serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 200,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 42,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.